Inspirationskatalog



XN villan

xnvillan.se

Inspired by nature

Klimatsmarta hus byggt med hållbara material som ger ett hälsosamt boende. Vi bygger hus med naturen som inspiration.

Innehållsförteckning

Vår historia 4
Miljösmart byggande sedan start 5
Vårt koncept 8
Fördelar med en XNvilla 12
Bygga med sunda material 12
Bygga hus - steg för steg 14
Att bygga hållbart 18
På naturens villkor 23
Bergman byggde ett genuint minienergihus 26
Villa Ekologi à la carte 32
Bygg ditt eget drömhus med hjälp av våra arkitekter 34
Miljöbyggnad Guld 38
Energisparhuset Villa Greta 42
Alla hus kan bli en XNvilla 43

Version 1.2 - 2026

Genom att välja ett Svanenmärkt papper och ett svanenmärkt tryckeri tar vi ansvar för miljön och vår framtid.

XNvillan AB
Box 180
SE-574 22

Besöksadress
Älggatan 2
Vetlanda

0383-240 40
info@xnvillan.se
www.xnvillan.se

facebook.com/XNvillan @xnvillan @xnvillan

Vår historia

Vi startade XNvillan tillsammans år 2010 med en redan lång erfarenhet av byggbranschen. Men vi kände oss redo att starta något eget med ett större miljötänk och omsorg om de boende. Det handlade om att vara mer lyhörda för en mer medveten typ av husköpare.

Vi ville ta vara på kundens målbild och möta den, snarare än som de större tillverkarna skapa en produkt som är enkel att tillverka och sedan leta efter en målgrupp till den.

Starten skedde mitt i en lågkonjunktur. Vi kunde bygga upp en struktur runt företagsidén som var flexibel gentemot världsläget. På det sättet kunde företaget växa i lagom takt med inställningen att varje kund är viktig och att hålla en stabil ekonomisk bas.

Det som var vår vision, och som gäller fortfarande är en diffusionsöppen produkt till skillnad från traditionellt husbyggande där klimatskalet är en mer tillsluten konstruktion. Tjocka väggar med cellulosa från växtriket ger en större massa, en gynnsam tröghet och en naturlig fuktreglering där karaktären liknar moderna timmerhus. Vi har nu haft detta koncept i över tio år och vi tror att detta kommer vara miljönormen ett bra tag framöver.

Idag har vi en väl inarbetad organisation som jobbar mot att vara flexibel mot kundens behov. Våra kunder blir mer och mer miljömedvetna och har ett engagemang och helhetstänk. Därför möter vi personligen varje kund och lär oss vad de söker och kan möta dem. Vi bygger ju deras hem. Deras önskemål förs vidare inom vår lilla organisation och alla vet vad uppdraget gäller.



Miljösmart byggande sedan start

2010
XNvillan grundas av Martin Erixon och Patrik Nyhlén.

2012
Etablerade på marknaden med ett ökat intresse för våra produkter och ökad försäljning som följd.

2012
Utsedda till ett av Sveriges energieffektivaste småhus av energimyndigheten.

2014
Förvärvade en del av Becohus, vår produktions-anläggning i Falkenberg.

2015
Med i broschyren "Klimatsmarta hus" som ges ut av Kommun-förbundet i Stockholms län (KSL) och Energi- och klimatrådgivningen.

2016
Förvärvade resterande del av produktionen i Falkenberg.

2016
Kvalade in på Bisnodes lista över Sveriges Superföretag.

2019
Ett samarbete med Nordea knöts, vilket gav XNvillans kunder samma förmåner som våra större konkurrenter.

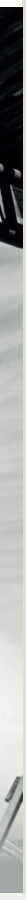
2022
Högsta omsättning sedan start.

2025
Certifierade vårt byggsystem med Miljöbyggnad guld.

2026
2026 XNvillan vann årets företagare.

2026
Ny delägare för att kunna möta en ökad efterfrågan på våra hus.

2026
XNvillan fortsätter leda utvecklingen av hållbara och klimatsmarta hus.





Det finns en tanke bakom XNvillan – och en omtanke

Det finns en tanke bakom XNvillan – och en omtanke.
En omtanke om vår miljö och våra framtida kunder.

Vi ville ge alla människor en möjlighet att bygga sitt drömhus och samtidigt ta sitt miljöansvar – till ett rimligt pris. Det skulle ske med ny teknik och sundare byggmaterial. Vi ville få bort föreställningen om att miljövänligt byggande är dyrt och tråkigt. Vi ville bygga sunda hus – utan att ge avkall på vare sig boende-komfort eller design.

När vi nu sitter här, några år senare, på vårt kontor i Vetlanda kan vi glatt konstatera att vår omtanke har tagits emot väl. Alltfler huskunder är miljömedvetna och väljer XNvillan, som har ett av marknadens mest energieffektiva klimatskal. Miljövänliga hus och låga driftskostnader är en oslagbar kombination.

Det gynnar inte bara vår globala miljö. Hus som ”andas” på ett naturligt sätt får människorna som bor där att må bra.

Vårt koncept

Vi på XNvillan har inriktning och specialkunskap om att bygga lågenergihus med miljövänliga och sunda klimatskal - utan att ge avkall på design och boendekomfort. Våra hus ska vara naturliga, både när det gäller materialval, boendemiljö och den påverkan huset har på sin omgivning. Och allt det här får du utan att behöva betala mer för huset. Vi delar in vårt koncept i tre delar - Komfort, Hälsa och Miljö.



Komfort
Våra hus ska vara bekväma

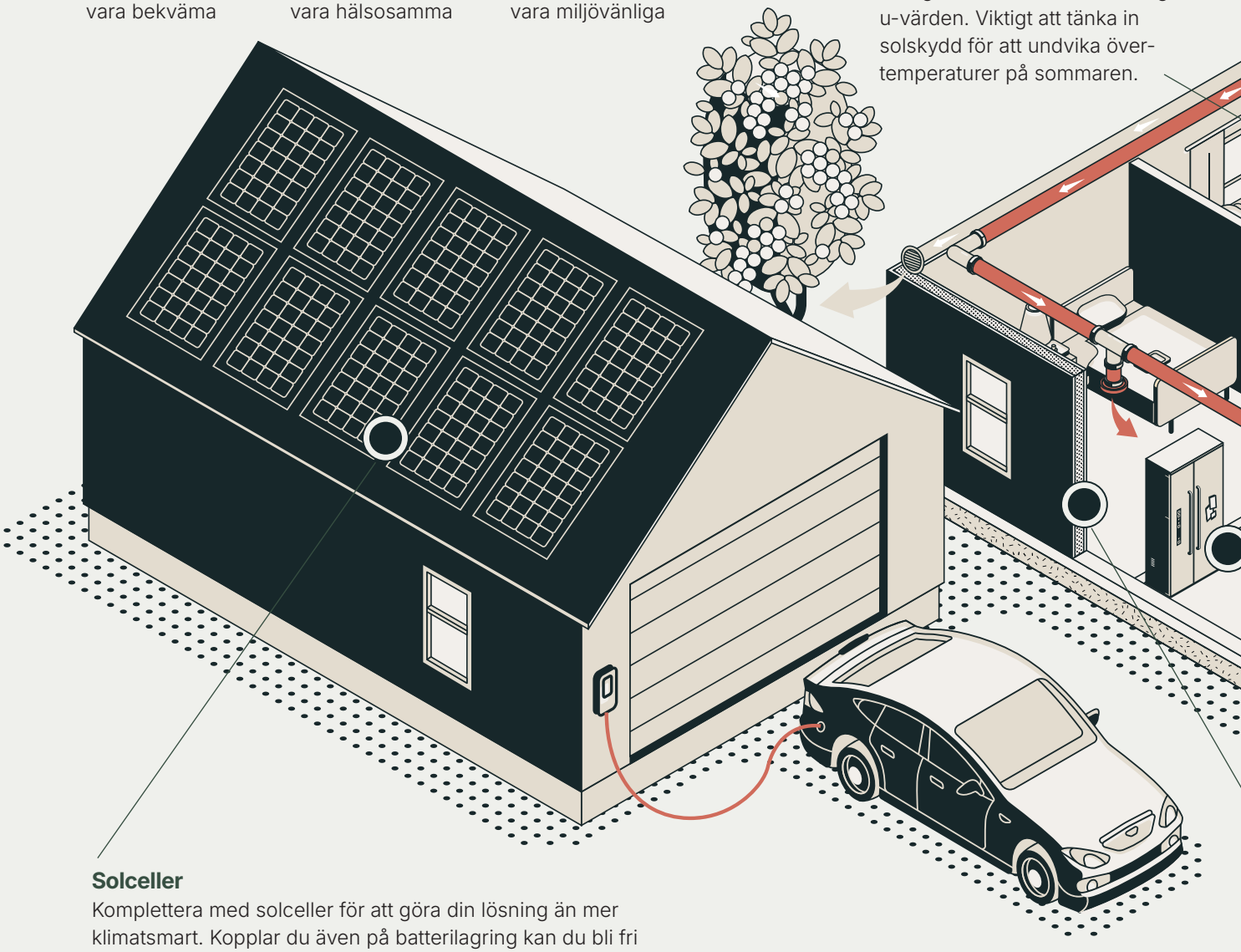


Hälsa
Våra hus ska vara hälsosamma



Miljö
Våra hus ska vara miljövänliga

Fönster
Energieffektiva fönster med låga u-värden. Viktigt att tänka in solskydd för att undvika övertemperaturer på sommaren.

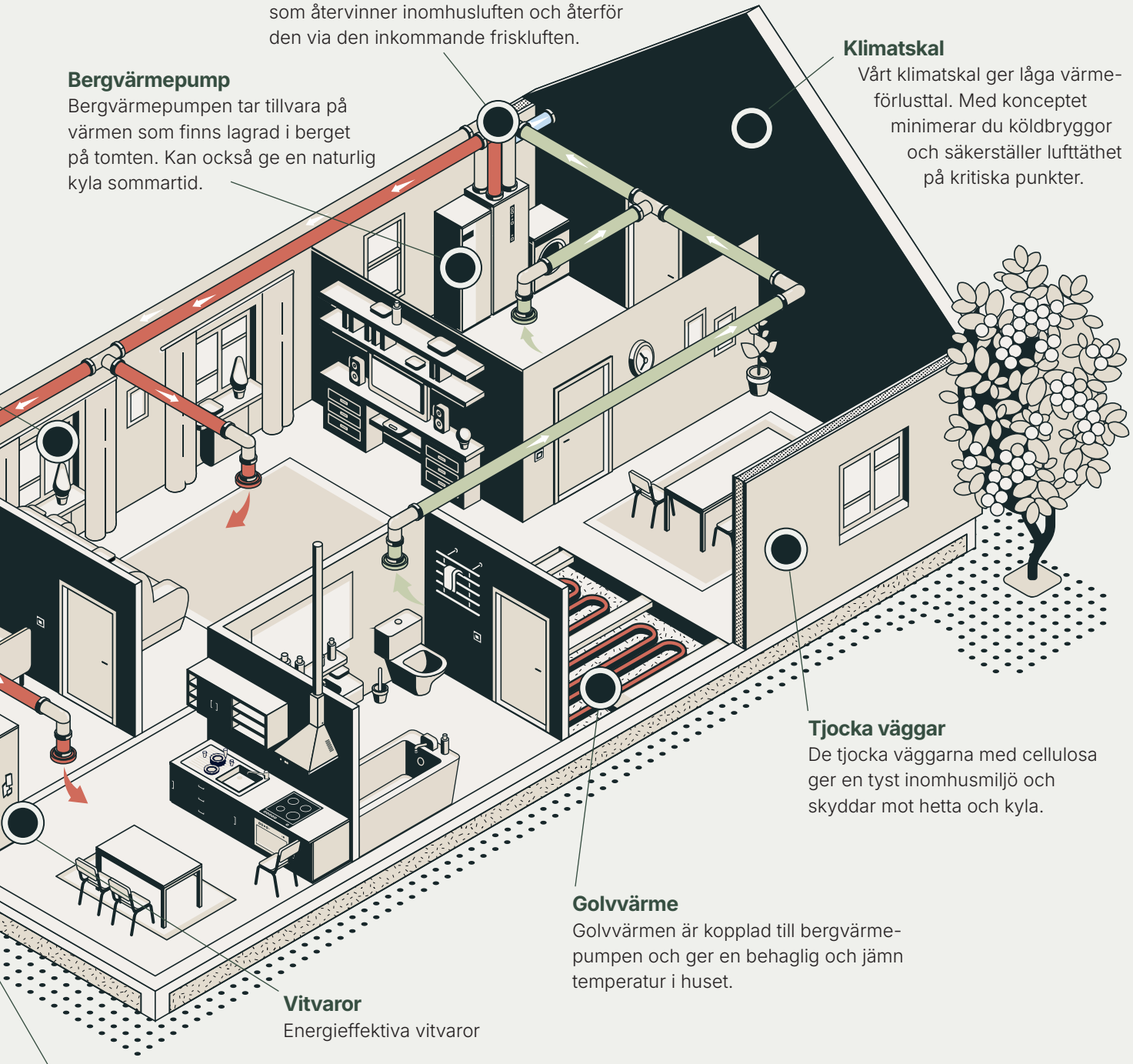


Solceller
Komplettera med solceller för att göra din lösning än mer klimatsmart. Kopplar du även på batterilagring kan du bli fri från elkostnader och på så vis få ett plusenergihus.

FTX-System
Gör att du får ett behagligt inomhusklimat som återvinner inomhusluften och återför den via den inkommande friskluften.

Bergvärmepump
Bergvärmepumpen tar tillvara på värmen som finns lagrad i berget på tomten. Kan också ge en naturlig kyla sommartid.

Klimatskal
Vårt klimatskal ger låga värmeförlusttal. Med konceptet minimerar du köldbryggor och säkerställer lufttäthet på kritiska punkter.



Tjocka väggar
De tjocka väggarna med cellulosa ger en tyst inomhusmiljö och skyddar mot hetta och kyla.

Golvvärme
Golvvärmen är kopplad till bergvärmepumpen och ger en behaglig och jämn temperatur i huset.

Vitvaror
Energieffektiva vitvaror

Fuktsäkert
Med en diffusionsöppen konstruktion av cellulosaisolering kan klimatskalet andas och ger ifrån sig fukt om den relativa luftfuktigheten är för låg och tar åt sig fukt om den är för hög. Lösningen ska vara lufttät för att få en energieffektiv byggnad.









Villa Ahlqvist

1-plansvilla i ladhus-stil.

Det här huset präglas av en modern arkitektur med tydliga linjer och en lugn, genomtänkt materialpalett. Den svartmålade arkitektpanelen ger fasaden en elegant karaktär som harmonierar med fönstren med aluminiumutsida och det stilrena plåttaket.

6 rum och kök

160 m²

1-planshus







Fördelar med en XNvilla

- Miljövänligt
- Brandsäkert
- Fuktsäkerhet
- En skarvfri och tät isolering
- Bättre inomhusklimat
- Friskare hus
- Mycket lägre energiförbrukning
- Garanti på isoleringsarbetet

XNvillans konstruktion skapar lösningar på många av utmaningarna vid byggnation av lågenergihus och passivhus.


Bra inomhusklimat


Bullerskydd

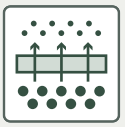

Lufttäthet


Brandskydd


Hållbart och miljövänligt


Värmeskydd på vintern


Skydd mot hetta på sommaren


Diffusionsöppenhet

Bygga med sunda material

Vi använder nästan uteslutande återvinningsbara naturmaterial vars framställning förbrukar så lite energi som möjligt.

Ett miljösmart trähus är bra både för inomhusmiljön och för omvärlden. Med trä från insida och ut blir huset miljövänligt på riktigt då träet binder koldioxid under trädets tillväxperiod och lagras så länge huset står. Inga utsläpp!

Livscykelanalysen för vår produkt visar att våra hus belastar miljön avsevärt mindre än traditionella hus. Alla våra hus uppfyller som standard Energiklass A i enlighet med Boverkets riktlinjer för energianvändning i hus.





Livscykelanalys (LCA)
LCA är en metod för att bedöma och redovisa miljöpåverkan. Vi har gjort en livscykelanalys på vårt klimatskal vilket visar att vi binder mer koldioxid än vi förbrukar, vilket är helt unikt bland hustillverkare.

Bygga hus - steg för steg

Funderar du på hur det går till att bygga ett klimatsmart hus med XNvillan?
Här berättar vi om hur din resa kan se ut - ända från idé till färdigt drömhus!

4 **Tillverknings- och leveransorder**
När bygglov är klart tecknas en tillverknings- och leveransorder (ToLo), där alla ändringar på ritningar och leveransomfattning som skett efter avtalsskrivning ska vara införda. Ett ToLo underlag skrivs på och en preliminär leveransvecka bekräftas av XNvillan.



3 **Gör era inredningsval**
Under tiden som bygglovet behandlas på kommunen handlas entreprenaden för byggnationen upp och ett entreprenadkontrakt upprättas.
Nu börjar det också bli tid att fundera på slutligt val av inredning som kök, elartiklar, vvs-material, golv, med mera.



2 **Vi tar fram en offert**
Utifrån skissen får ni sedan en offert på husleveransen och en produktionskostnadskalkyl för den totala husbyggnationen. När vi kommit överens om pris och skrivit avtal gör vi klart alla handlingar för att kunna lämna in en ansökan om bygglov till kommunen. Till bygglovsansökan ska ni även besluta om en vilken kontrollansvarig ni ska anlita. Kontrollansvarig hjälper er bl.a. med framtagning av kontrollplan.

1 **Boka in ett möte med oss**
Som ett första steg i processen träffar ni en representant från XNvillan. På mötet går vi igenom era önskemål och idéer, tomtens förutsättningar, leveransomfattning, budget för husbyggnationen mm. Tillsammans tar vi sedan fram en skiss på er XNvilla.



7 Bygget startar

Entreprenören börjar schakta på tomten, dränerar, lägger avlopps- och vattenrör, sätter kantelement, isolerar och gjuter slutligen grunden. För dessa arbeten måste det finnas tillgång av el och vatten på byggplatsen.



8 Husleverans

Huset levereras från fabriken och monteras av entreprenören, som även har samordningsansvaret och tar emot allt material som levereras från XNvillan. Byggmöten hålls med jämna mellanrum på byggplatsen med entreprenören för att kontrollera att arbetet flyter på som det ska.

6 Projektering

Projekteringen av ert hus börjar och alla tillverkningsritningar tas fram som grund, vvs, ventilation. En el-ritning enligt svensk standard skickas till er så ni har möjlighet att justera placering av uttag och om ni önskar, göra tillval på spotlights och fler uttag. XNvillan vill nu också ha intyg på att ni har säkerhet för era betalningar.





5 Möte med kommunen

När bygglov och samrådshandlingar/ritningar från TOLO avropet är klara kallas ni och er kontrollansvarig till kommunen för byggsamrådsmöte/uppstartsmöte. Ett färdigställandeskydd ska vara tecknad innan byggstart. Denna försäkring tecknas på entreprenadskontraktet. XNvillan kan hjälpa er med detta.


15







Villa Gelinder

Modernt lanthus i gammaldags stil.

Ida-Maria och Simon Gelinder hade i många år beundrat alla de röda hus de passerat längs slingrande bilfärder ute på landsbygden. När skogstomten intill deras hus blev till salu grep de tillfället och uppfyllde sin dröm om ett rött hus i gammaldags stil.

7 rum och kök

m² 213 m²

1,5-planshus







Att bygga hållbart

Miljösmarta lågenergihus är, väldigt enkelt förklarat, ett boende byggt med miljön i omtanke, både nu och i framtiden. Det är ett boende byggt med ekologiska, hållbara material och med klimatsmarta funktioner.

Att bygga miljösmart lågenergihus har stora fördelar - nu och i framtiden.
Till att börja med vill vi avfärda eventuella tankar om att miljösmart boende är dyrt. Det är det inte. Visst kan byggprocessen upplevas som dyr, men det är pengar du tjänar in sen när huset väl är färdigt. Redan vid ritbordet sparas de första framtida slantarna in när du och arkitekten ser till att huset i sig har en bra placering, likaså fönster, dörrar och ventilation, som gör boendet energismart.

Ekologisk hållbarhet

De flesta mänskliga aktiviteter är beroende av naturresurser. För att långsiktigt kunna försörja jordens medborgare så måste vi hålla oss inom de ramar som tillgången på naturresurser sätter.

Ekologisk hållbarhet uppnås genom:
- Lågt specifikt värmebehov
- Provtryckning av huset
- Behovsstyrd ventilation med maximal värmeåtervinning.

Genom det får du ett hus med mycket låg energianvändning, kraftigt minskade utsläpp av Co2, spar på naturresurserna och får förnybar energi.

Social hållbarhet

Inom byggandet av bostäder handlar social hållbarhet om att skapa fysiska miljöer där människor trivs och mår bra.

Social hållbarhet uppnås genom:
- Giftfria material
- Gott inomhusklimat med låg solvärmelast, jämn temperatur på alla klimatskalytor inne, inget kallras, klimatskal utan köldbryggor
- Bra dagsljus
- Bra ljudklass
- Radonskyddat
- Fuktsäker projektering

Detta ger huset en sund och frisk inomhusmiljö, hög kvalité på boende, låga driftkostnader, högt fastighetsvärde, trygg energiförsörjning och låga ”inbyggda” risker.

Ekonomisk hållbarhet

80% av livscykelkostnader av en byggnad orsakas av energianvändning och underhåll. 18% är själva byggkostnader och 2% är rivningskostnader. Den ekonomiska utmaningen ligger i den långsiktiga satsningen, där man ser att en investering i både planering och byggskede lönar sig i brukarfasen. Exempelvis så är livscykelkostnaden för ett lågenergihus lägre än för ett ”standardhus”. Detta beror på att energikostnaden är en så dominerande kostnadspost i standardhuset.











Villa Aivi

Sluttningshus på 202kvm i modern stil.

En modern villa med ett upphöjt läge och en imponerande takhöjd i vardagsrum och kök på 3,9 meter. Fasaden består av obehandlad, hyvlad gran som gör att villan smälter in naturligt i sin omgivning,

8 rum och kök

202 m²

Sluttningshus









På naturens villkor

Villa Danielsson är ett hem format av tålamod och omsorg, där varje material valts för sin renhet och livslängd. Ett hus som andas tillsammans med naturen och som är byggt för att hålla, inte bara över tid, utan för generationer.

På platsen där vattnet stilla möter skogen, står Villa Danielsson, ett hem som vuxit fram långsamt och varsamt med omtanke om både materialen och människorna som ska leva där. Gården har en historia djupt rotad i jorden, en gång ägd av de legendariska bröderna Erik och Sigvard, kända från dokumentären "Ett år i Småland".

De hade letat länge, i olika delar av regionen. Men först när de stod vid sjön, där ljuset silade genom de gamla björkarna och vinden rörde sig över vattenytan, visste de. Det var här de skulle bygga. Platsen kändes självklar, som om den redan väntade på dem.

När de väl bestämde sig tog det nästan tre år från första skiss till alla val hittades. Men det var också det som gjorde att huset kunde mogna fram i sin egen takt.

– Man måste låta saker få ta tid. Det är inte värt att stressa bara för att kunna säga att man höll tidsplanen, säger Tommy.



Planlösningen är öppen, ljus och byggd för enkelhet. Köket och vardagsrummet är sammanlänkade, men med känslan av stillhet. Från rummet leder glasdörrar rakt ut i det nybyggda växthuset, en dröm som växt fram redan på ritbordet.

Här finns inget som valts på slentrian. Varje yta, varje möte, är noga genomtänkt. Huset är inte bara byggt för att hålla, det har förändrat deras sätt att leva. De gör egen mat på rester, kör biogasbil, och ser till att allt nytt i hemmet får en funktion som håller över tid. Han beskriver det som en pågående resa, en ständig förbättring, snarare än ett färdigt mål.

När vänner frågar om råd säger Tommy att man ska våga låta tiden göra sitt.

– Det här med att allt ska gå fort, det är ett modernt påhitt. Låt det ta tid, så hinner du hitta bättre lösningar.

Villa Danielsson står i dag som ett bevis på vad som händer när man låter både hjärta och förnuft styra. Ett hem byggt med händer, tid och omtanke där varje material fått tala sitt eget språk. Och kanske är det just det som gör huset så levande: att det inte byggdes för att bli klart, utan för att få fortsätta växa.











Bergman byggde ett genuint minienergihus i 1800-talsstil

Marianne och Peder Bergman har alltid brunnit för gamla hus och byggnadsvård. I Grödinge, fyra mil söder om Stockholm, har de byggt sitt lantliga hus i sen 1800-talsstil, där gammal byggtradition och design har förenats med modern energiteknik.

De kommer båda från Stockholm, men flyttade till en vacker gård på Öland när pensionen närmade sig. Men sedan ville deras fyra barn att de skulle komma närmare sina barnbarn och erbjöd dem bygga på tomten intill deras sommartorp i Grödinge.
– Vi ville bo i ett liknande hus som vi hade på Öland, fast något mindre, mer ekologiskt och med smarta energilösningar, säger Peder Bergman som stolt visar upp enplanshuset som han själv ritat och skapat tillsammans med sin hustru. Paret har varit noga med att harmoniera byggnadsstilen till det närliggande torpet, som är byggt på 1700-talet. När de letade efter någon som skulle bygga huset hittade de XNvillan och fastnade direkt för deras koncept med miljösmarta lågenergihus och naturligt sunda byggmaterial.





– Vi ville undvika lim och mineralull. Jag fastnade till exempel för deras lösning med att använda cellulosa som isolermaterial eftersom det låter fukten vandra tills den kommer ut. På köpet får man bättre isolering. Dessutom visade XNvillan från början att de var flexibla så att huset skulle bli som vi ville ha det. Lanthuset, som de kallar huset, är till arkitektur och stil som ett hus på landet från 1800-talet och paret har varit noga med att byggteknik och materialval ska harmonieera den tiden.
Väggarna är till exempel extra tjocka för att fönstren ska ligga i liv med ytterpanelen, som i sin tur ska ligga i liv med grunden. Och längst ned finns naturligtvis en vattbräda. Skorstenen är murad med riktigt lertegel och skorstensplåten är i gammal stil. Samma sak med stuprören, vars skarpa vinklar markerar en tidig sekelskiftsvilla.

Naturligtvis är huset målat med Falu Rödfärg av den äldre och ljusare kulören. Inomhus finns en gammaldags kakelugn och det gråaktiga klinkergolvet påminner om kalksten. – Men samtidigt har vi förenat den gamla byggnadsstilen med ny teknik för att få till en bra energilösning. Vi har till exempel installerat bergvärme och ventilationen styrs av ett modernt aggregat med FTX-lösning, det vill säga att det har både från- och tilluft för att få bästa möjliga innemiljö. Det innebär också att vi på sommaren kan utnyttja kylan från berghålet till att få en behaglig innetemperatur. Vi har golvvärme i huset och även i det intilliggande uthuset, dit vi transporterar värmen via en kulvert.

Peder berättar vidare att huset har försetts med fönster som har isolerglas och innanfönster med energiglas, som skyddar huset från både kyla och värme. – Ett energismart och trevligt hus, precis som vi ville ha det, säger makarna Bergman.










MCMXXIII











Uppgrenna Naturhus

Uppgrenna Naturhus är en unik mötesplats som låter naturen bli ett med besökare på diverse sätt.

Naturhus är ett helhetskoncept som består av klimatskal, bostad och kretslopp. Hänsyn tas till material, energi och kretslopp där syftet är litet ekologiskt fotavtryck.

11 rum och kök

m² 347 m²

2-planshus + loft







Villa Ekologi à la carte

Sara och Marcus enplanshus sticker ut med sitt vackra sedumtak. Det speglar också familjens etiska värderingar om hållbar utveckling. Miljömedvetenhet och flexibilitet var nyckelord när de skulle bygga sitt drömhus.

Paret har sina rötter i Höör men arbetar i Malmö och Lund. Under några år bodde de i lägenhet i Malmö. Tills de bestämde sig för att bli ”återvändare”.
– Först tittade vi på befintliga hus, vi ville gärna ha något i gammaldags stil från 20-talet. Men något sådant hus hittade vi inte, däremot den här tomten som ligger vackert intill skogen med cykelväg in till Höör. Eftersom vi vill bo nära naturen passade den oss utmärkt, säger Sara Landqvist.

Speciell tomt

Sedan kom nästa steg, att välja huset som de skulle bygga. Paret pratade med en del stora husfabrikanter och redogjorde för vad de ville ha, framförallt poängterade de att de ville ha ett hus byggt med ekologisk prägel.
– Vi ville till exempel inte ha plastfolie som fuktspärr. Men vi upplevde att många av de vi pratade med inte riktigt förstod våra krav. Ett ekologiskt hus handlar inte bara om värderingar, det ger också en bättre boendemiljö.
De googlade och hittade till slut XNvillan.
– Där kände vi att de delade vår filosofi. Deras lösningar med cellulosa som isolering och råspont i stället för byggskivor tilltalade oss, liksom att ersätta plastfolien med en ångbroms. Eftersom vår tomt var lite speciell krävdes det en planlösning där vi både hade ingången till huset









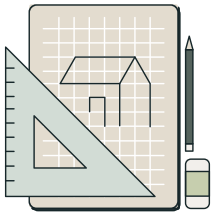
och utgången till gräsmattan på samma sida. Där visade de väldigt stor flexibilitet för att vi skulle kunna få den lösning som passade oss, utan att det kostade en massa pengar.

Sedumtak prioriterat

Enplanshuset i knäckt vinkel som paret bor i tillsammans med tvååriga Noa har fyra rum och kök. Boendeytan är 168 kvm med öppen planlösning, samt stora glaspartier ut mot den vackra skogen. Paret prioriterade också ett sedumtak, som de tycker harmonerar deras egna värderingar och som smälter ihop med den intilliggande naturen. Dessutom har det sina praktiska fördelar.

– Grästaket suger upp mycket av vattnet och avlastar därmed dagvattensystemet. Sedan fungerar det ungefär som en mössa på huvudet. När det är kallt isolerar det huset från kylan, när det är varmt skyddar det mot värmen så att vi får svalare inomhus. Paret kände sig bekväma med att XNvillan är ett litet företag, där det var enkelt att diskutera sig fram till flexibla lösningar.

– Nu har vi fått vårt drömhus, precis som vi vill ha det.



Bygg ditt eget drömhus med hjälp av våra arkitekter

När du väljer att bygga ett arkitektritat hus med XNvillan samarbetar du med en arkitekt som samspelar med dig och konstruktörer för att lyckas forma just ditt drömhus. Med andra ord får du professionell hjälp med att få ned dina drömmar på en ritning som senare blir verklighet.

En ritning på en servett kan räcka

Processen att skapa sitt drömhem kan vara komplex eftersom det finns många aspekter och frågor som måste beaktas. Beslut ska tas kring allt från entré, fasad och taklutning till vitvaror, listverk och innerdörrar. Men för oss räcker det ofta med en grov skiss av din vision, en ritning på en servett kan räcka!

Att ha en tydlig vision om vad du vill ha i ditt drömhem är det första steget, men det kan ofta vara utmanande att översätta den visionen till en konkret plan. Det är här en arkitekts eller formgivares kompetens kan vara ovärderlig. De kan ta dina idéer och göra dem till en möjlig design som inkluderar alla nödvändiga element och uppfyller byggkoder och regler.

Nästa steg är att förfina designen och göra eventuella justeringar för att säkerställa att det färdiga resultatet uppfyller dina förväntningar. Detta kan innebära flera omgångar av ändringar och samråd med arkitekten eller formgivaren.

Så oavsett om det bara är en grov skiss på en servett eller en detaljerad vision, är vi här för att hjälpa dig att förverkliga ditt drömhem. Med vår expertis och uppmärksamhet på detaljer, kommer vi att arbeta med dig varje steg på vägen för att säkerställa att det färdiga resultatet uppfyller dina förväntningar och drömmar.

Utgå från en av våra husmodeller eller skissa på en egen idé

Alla hus kan bli en XNvilla oavsett stil, storlek eller typ. Har ni anlitat en egen arkitekt och redan tagit fram skisser eller bygglovshandlingar? Vi kan ta vid och bygga efter de ritningarna. Välj fritt hur du vill bygga ditt hus eller utgår från något av våra färdiga husmodeller i vår huskollektion. Det viktiga är att du får ett hus som är energisnålt och ger dig ett sunt inomhusklimat.















Villa Meszaros

1-plansvilla med loft i modern stil.

Ett stilrent enplanshus där arkitekturen tar tillvara på det unika läget och låter utsikten bli en naturlig del av hemmet. De stora glaspartierna fyller bostaden med dagsljus och skapar en sömlös övergång mellan de öppna sällskaps-ytorna och den generösa terrassen.

4 rum och kök

m² 113 m²

1-planshus + loft





Guldstandard. Redan från start.

Med XNvillans standard finns alla förutsättningar att nå Guld i Miljöbyggnad, Sveriges ledande system för energieffektiva, sunda byggnader. Låg energianvändning, stabil temperatur året runt och dokumenterade materialval. Inte som tillval. Som utgångspunkt.

Miljöbyggnad är Sveriges mest använda certifieringssystem för byggnader, främst inom flerbostadshus, skolor och kontor. Systemet är ett verktyg för att planera, genomföra och följa upp arbetet med energi, material och inomhusmiljö i en byggnad. Det bygger på svenska byggregler och etablerad byggpraxis och är framtaget för att driva utvecklingen mot mer hållbara byggnader.

Systemet mäter verkliga egenskaper, bl.a:

- Energiprestanda
- Klimatpåverkan
- Ventilation och luftkvalitet
- Dagsljus och ljudmiljö
- Materialval och hållbarhet

Betygsskalan består av Brons, Silver och Guld – där Guld kräver toppresultat inom både energi och inomhusmiljö. Att nå samma nivå i småhus är ovanligt, på grund av de höga kraven. Därför sticker XNvillan ut.

Sedan starten har vi haft en tydlig vision: att skapa hållbara, energieffektiva och hälsosamma hem med modern teknik och genomtänkta materialval. Vi kombinerar prefabriceringens precision med miljöfokus i varje del av byggprocessen. Vi valde att certifiera ett redan färdigbyggt hus, Villa Cumulus, utan möjlighet att justera konstruktionen i efterhand. Resultatet blev Miljöbyggnad Guld, ett bevis på att huset levererar i verkligheten, inte bara på ritbordet.









Miljöbyggnad är helt anpassat till svenska klimat- och byggförhållanden. Systemet baseras på fakta och mätningar, inte bara materiallistor. Därför är det särskilt relevant för svenska småhus-marknaden.

Ett XNvillan-hus med Miljöbyggnad Guld är byggt för dig som vill ha:

- ett energieffektivt hem
- ett sunt och tryggt inomhusklimat
- en långsiktig, miljösmart investering

Miljöbyggnad-certifierade hus ligger redan i linje med dessa kommande krav, vilket gör XNvillans erbjudande extra framtidssäkert.

I en vardag där nästan alla pratar om hållbarhet, är en certifiering enligt Miljöbyggnad ett tydligt kvitto på att ett hus verkligen lever upp till detta, Det räcker inte att bara säga att huset är energi-effektivt eller har en bra inomhusmiljö – byggnaden granskas och verifieras av en oberoende part.

För den som bygger ett småhus innebär det en extra trygghet i att huset verkligen presterar som det är tänkt. Ett hem där energi, material och inomhusmiljö håller en nivå som är kontrollerad och bekräftad. Det är, helt enkelt, ett sätt att göra hållbarhet på riktigt.









Villa Rolston

Tvåplansvilla i New England-stil
och en enkelt majestätisk inredningston.

7 rum och kök

208 m²

2-planshus





Vårt koncept

Energisparhuset Villa Greta

Vi på XNvillan vill ge människor och företag möjligheten att bygga sitt drömhus som tar hänsyn till både människa och natur. Därför har vi tagit fram koncepthuset Villa Greta, ett koncept som inte bara ser till energiförbrukningen i ett hus – vi bygger också på förnyelsebara och ekologiska material för minimalt CO_2-utsläpp.



Ett framtidens hus

Villa Greta är en villa byggd med sunda och hållbara byggmaterial. Villan har en enkel och kompakt form med en effektiv och öppen planlösning. Ett modernt uttryck med flera stora fönsterpartier. Detta ger en generös känsla samtidigt som det är ekonomiskt och praktiskt. Den centralt placerade trappan skapar närhet mellan våningarna. De omsorgsfullt placerade takfönstren lyser upp husets hjärta och förstärker rymden. En kundanpassad variant av Villa Greta byggdes på Ekerö 2019. Villan har ett helintegrerat solcellstak med batteribackup samt FTX och Bergvärme för bästa komfort.

U-värden:

- Grund: 0,085 W/m²K
- Vägg: 0,095 W/m²K
- Tak: 0,078 W/m²K
- Fönster: 0,74 W/m²K

Detta ger ett årsvärmebehov på ca 25 kWh/m² per år i Stockholm.

1,5-planshus

155 m²

7 rum och kök

Våra hus uppfyller Passivhusinstitutets kriterier för Energisparhus.













Entréplan 91m²

Entréplan bjuder på en väl genomtänkt öppen planlösning mot vardagsrummet och köket vilket skapar stora ytor för socialt umgänge med köket som central punkt. Växthuset förlänger säsongen och ger enkel tillgång till färska grönsaker direkt in till köket.

Övervåning 63m²

De mer privata rummen återfinns på övervåningen. Här finns tre rymliga sovrum, badrum och allrum. Samt en generös walk-in-closet.











Villa Lövåsa

Villa Lövåsa är ett 1-plans timmerhus vackert beläget i en sluttning med fantastisk utsikt över skog och åkrar. Insidan präglas av en genomgående öppen planlösning där utsidans timmer går igen i vardagsrummet. Huset förlängs också med ett isolerat uterum under tak med utgång från vardagsrummet. En carport är ihopbyggt med huset samt ett förråd.

5 rum och kök

134 m²

1-plans timmerhus











Vi tror på ett hållbart samhälle och en ljus framtid,
för både människa och natur. Med ansvar och
beslutsamhet jobbar vi för att minska koldioxidutsläpp
vid byggandet av framtidens klimatsmarta hem.
Vi bygger hus med naturen som inspiration.

XNvillan

XNvillan AB
Box 180
SE-574 22

Besöksadress
Älggatan 2
Vetlanda

0383-240 40
info@xnvillan.se
www.xnvillan.se

facebook.com/XNvillan @xnvillan @xnvillan